

Zmluva o nájme pozemkov

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Teriakovce

Teriakovce 54, 080 05 Prešov

IČO: 00327859

zastúpená: Miroslav Angelovič, starosta obce

IBAN: SK51 5600 0000 0088 1877 9002

(ďalej len „obec“)

Nájomca:

Občianske združenie Pod Roveň

Martina Benku 7, 080 01 Prešov

IČO: 52489736

zastúpený: Ing. Radoslav Liba, štatutár

IBAN: SK85 8330 0000 0026 0169 0659

(ďalej len „združenie“)

Čl. II.

Preambula

1. Účelom zmluvy je napomôcť vytvoriť podmienky na vybudovanie spevnenej cesty v lokalite Pod Roveň (ďalej len „lokalita“) v obci Teriakovce v rámci jestvujúcich záväzkov v lokalite, zabezpečiť tak riadnu obsluhu lokality pre IBV, ochranu inžinierskych sietí, a na ceste vytvoriť vhodné podkladové vrstvy v zmysle projektovej dokumentácie pre neskoršiu inštaláciu obrusných vrstiev na cestu a jej kompletne dobudovanie.
2. Na tento účel prenajímateľ prenecháva parcely uvedené v „predmete nájmu“ tejto zmluvy do užívania nájomcovi a nájomca vybuduje podkladové vrstvy miestnej komunikácie. Po dokončení nájomca prevedie zrealizované investície v zmluvne dohodnutom a schválenom rozsahu na predmete nájmu na obec Teriakovce.

Čl. III.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - parcely pod budúcou miestnou komunikáciou v lokalite Pod Roveň, a to konkrétne:

	parcela	parc. č.	druh pozemku	Výmera v m ²	spôsob využívania pozemku	katastrálne územie	obec	okres
1.	CKN	199/6	zastavaná plocha a nádvorie	422	22	Teriakovce	Teriakovce	Prešov
2.	CKN	200/17	zastavaná plocha a nádvorie	611	22	Teriakovce	Teriakovce	Prešov
3.	CKN	232/1	ostatná plocha	3483	99	Teriakovce	Teriakovce	Prešov
4.	CKN	232/38	ostatná plocha	2447	99	Teriakovce	Teriakovce	Prešov
5.	CKN	232/39	ostatná plocha	1248	99	Teriakovce	Teriakovce	Prešov
6.	CKN	232/40	ostatná plocha	634	99	Teriakovce	Teriakovce	Prešov
7.	CKN	232/44	ostatná plocha	116	99	Teriakovce	Teriakovce	Prešov
8.	CKN	232/45	ostatná plocha	115	99	Teriakovce	Teriakovce	Prešov

9.	CKN	232/46	ostatná plocha	206	99	Teriakovce	Teriakovce	Prešov
10.	CKN	232/48	ostatná plocha	2778	99	Teriakovce	Teriakovce	Prešov
11.	CKN	232/85	ostatná plocha	377	99	Teriakovce	Teriakovce	Prešov
12.	CKN	232/146	ostatná plocha	746	99	Teriakovce	Teriakovce	Prešov
13.	CKN	232/148	ostatná plocha	1071	99	Teriakovce	Teriakovce	Prešov

v celkovej výmer 14254 m², pričom kópia katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemky uvedené v čl. III. tejto zmluvy do dočasného užívania pre vytvorenie infraštruktúry pre IBV v časti obce Pod Roveň.

Čl. V. Doba nájmu, nájomné a úhrada

1. Platnosť zmluvy začína dňom podpisu zmluvy a končí 31.12.2030. Odplatu za nájom vo výške 1,- € za celú dobu nájmu uhradí nájomca bankovým prevodom do 30 dní od nadobudnutia platnosti zmluvy.
2. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, samotné užívanie nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu. Nájom možno dohodou zmluvných strán predĺžiť na ďalšie obdobie.

Čl. VI. Spôsob zániku zmluvy

1. Nájomný vzťah končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b) vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.
2. Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať ak:
 - a) v čase podania výpovede zmluvy touto výpoveďou sa nespôsobí finančná ujma združeniu alebo inak sa neohrozí investícia, ktorá sa v danom čase realizuje na predmete nájmu,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca využíva predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy,
 - d) dôjde z iných vážnych dôvodov (verejný záujem), k zmene využitia predmetu nájmu,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva k prenajatému pozemku z dôvodu priznania vlastníctva oprávnenej osobe v rámci reštitučného konania alebo v dôsledku výsledku konaní vyvolaných katastrálnym odborom Okresného úradu v Prešove;
 - f) nájomca bude preukázateľne postupovať v rozpore s prejavovým záujmom väčšiny vlastníkov pozemkov lokality Pod roveň (v zmysle prílohy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy),

- g) existencia nájomného vzťahu by bránila plánovanej investícii zo strany obce do infraštruktúry v lokalite Pod Roveň (miestne komunikácia, verejné osvetlenie a pod.)
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede akejkoľvek zo zmluvných strán.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ splnomocňuje na dobu účinnosti tejto zmluvy nájomcu na zastupovanie prenajímateľa ako vlastníka predmetu nájmu a nájomca toto splnomocnenie prijíma, vo vzťahu k stavebným, kolaudačným a obdobným konaniam. Nájomca je na základe tohto splnomocnenia oprávnený na svoje predkladať pripomienky, námietky, opravné prostriedky v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje aj naďalej vykonávať obecné služby v rámci lokality s ohľadom na pripravenosť predmetu nájmu – technicky a logisticky dostupných častiach predmetu nájmu (predovšetkým vývoz odpadu, odpratávanie snehu, zimný posyp atď.) a údržbu inžinierskych sietí v správe obce - prenajímateľa, tak ako je to obvyklé v rámci celej obce.
3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať všeobecné postoje prenajímateľa týkajúce sa rozvoja obce na predmete nájmu, rešpektujúc územný plán obce a VZN ohľadom lokality. Zároveň vyjadruje vôľu spolupytvať podmienky pre výkon verejných služieb v súčinnosti s obcou.

Čl. VIII.

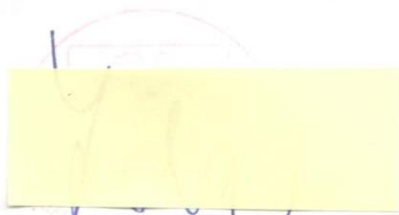
Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Znenie tejto zmluvy bolo schválené na obecnom zastupiteľstve obce Teriakovce konanom dňa 24.09.2020, a to konkrétne uznesením č. 102/09/20
3. Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov na tento konkrétny účel v spojitosti s ustanovením § 13 ods.1 písm. a), b) zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Nesúhlasí s tým, aby prenajímateľ spracované osobné údaje poskytol tretím osobám.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke a na úradnej tabuli obce Teriakovce.
5. Zmeny tejto zmluvy je možno vykonať iba na základe vzájomnej dohody, a to písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy dostane nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nie je uzavretá v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
8. Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Teriakovciach, dňa 30.09.2020

Za Občianske združenie Pod Roveň



.....
Ing. Radoslav Liba, štatutár

Za obec Teriakovce



.....
Miroslav Angelovič, starosta

